

УТВЕРЖДАЮ: _____
 Генеральный директор Аскандарян А.Г.



Стоимость услуг, описание содержания каждой работы (услуги) на 2023-2024 г.

Объект: Многоквартирный жилой дом № 180 корпус 8 по ул. Ленина в г.-к. Анапа,
 Краснодарского края

8 корпус

Этажей 5

		Общая площадь находящаяся в собственности граждан 4689,9 кв.м			4689,9
Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год/руб/	стоимость план в месяц/руб/
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	по графику	5,17	290 961,00	24 247,00
	Подметание полов и влажная уборка кабин лифта, влажная уборка во всех помещениях общего пользования	по графику			
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	по графику			
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	по графику			
	Дератизация, дезинсекция	по мере необходимости	0,20	11 256,00	938,00
	Хозяйственные расходы	ежемесячно	0,20	11 256,00	938,00
Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома с элементами озеленения					
	Подметание земельного участка, уборка мусора	по графику	2,07	116 497,00	9 708,00
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде, посыпка пешеходных дорожек и проездов песком во время гололеда				
	Расходы на озеленения и благоустройство	весенний сезон	0,30	16 884,00	1 407,00

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					
	Техническое обслуживание общедомовых сетей газоснабжения	по графику	0,10	5 628,00	469,00
	Испытание электропроводки и электрооборудования.	1 раз в год	0,10	5 628,00	469,00
	Проверка состояний дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	3 раз в год	0,85	47 837,00	3 986,00
	Поверка и ремонт коллективных приборов учета, обслуживание и устранение неполадок в системе электроснабжения дома	ежемесячно	0,52	29 265,00	2 439,00
	Поверка и ремонт коллективных приборов учета, обслуживание и устранение неполадок в системе водоснабжения дома, обслуживание зданий и сооружений	ежемесячно	0,68	38 269,00	3 189,00
Техническое обслуживание домофона	Техническое обслуживание домофона	ежемесячно	0,45	25 325,00	2 111,00
Аварийное обслуживание на внутридомовых инженерных системах	Аварийное круглосуточное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	ежедневно	1,00	56 279,00	4 690,00
Услуги и работы по управлению домом	Управленческие расходы	5 дней в неделю	6,00	337 673,00	28 139,00
Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					
	Ремонт и замена дверных замков, ручек, доводчиков, регулировка и ремонт дверей в местах общего пользования	по мере необходимости	0,12	6 753,00	563,00
	Текущий ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,20	11 256,00	938,00
	Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	0,50	28 139,00	2 345,00
	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,06	3 377,00	281,00
	Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение и проведение восстановительных работ	по мере необходимости	0,10	5 628,00	469,00

	Текущий ремонт примыканий и заделка стыков	по мере необходимости	0,06	3 377,00	281,00
	Текущий ремонт в подъездах напольной плитки, окрашивание стен, ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,12	6 753,00	563,00
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,06	3 377,00	281,00
	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,07	3 939,00	328,00
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,20	11 256,00	938,00
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,20	11 256,00	938,00
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,20	11 256,00	938,00
	Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,06	3 377,00	281,00
	Текущий ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по мере необходимости	0,05	2 814,00	235,00
ИТОГО по тарифу на содержание и ремонт дома из расчета на 1 м2			19,64	1 105 316,00	92 109,00

Оплата за вывоз крупно-габаритного мусора выставляется отдельной строкой в квитанции согласно счета обслуживающей организации из расчета на 1 м2.

Смету составил :

Гл.бухгалтер

 Г.А. Петрачишкина

Согласовано:

Юриисконсульт

 А.И. Колосова

Собственник помещения/квартиры _____

Подпись. Дата